

te koop



Grensweg 4 A

Gastel

Vraagprijs € 550.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
148.70m²

PERCEELOPPERVLAKE
470m²

INHOUD
594m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1991

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Algemeen:

In een rustige landelijke woonomgeving gelegen gemoderniseerde vrijstaande woning met aanbouw, vrijstaande garage, schuur en fraai aangelegde tuin.

Wat maakt deze woning zo bijzonder? Deze woning is geschikt voor gezinnen en senioren: de badkamer en een extra slaapkamer / speelkamer zijn op de begane grond aanwezig.

De fijne ligging met wandel- en fietsmogelijkheden in de directe omgeving maakt dat het hier heerlijk wonen is!

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; betegelde toiletruimte met wandcloset; sfeervolle woonkamer v.v. een gashaard; ruime leefkeuken v.v. een moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur; speel- / slaapkamer; geheel betegelde badkamer v.v. een ligbad, inloopdouche, meubel met waskom en een wandcloset; bijkeuken met witgoedaansluitingen, muurkast en trapkast. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de overkapping en de tuin.

1e verdieping

Overloop; 3 slaapkamers waarvan 1 met muurkast. Hier bevindt zich de CV HR combiketel (ca. 2012); Berging, eventueel om te bouwen naar een 2e badkamer.

Buiten:

De voortuin is aangelegd met aanplant en gazon. De inrit biedt plaats aan meerdere auto's. De volop privacy biedende achtertuin is geheel omheind en fraai aangelegd met groot gazon, 2 terrassen (1 overdekt) en aanplant. De garage is in spouw gebouwd en o.a. v.v. een tegelvloer, strakke wanden en wateraansluiting. De eenvoudige houten schuur is geschikt als bergruimte.

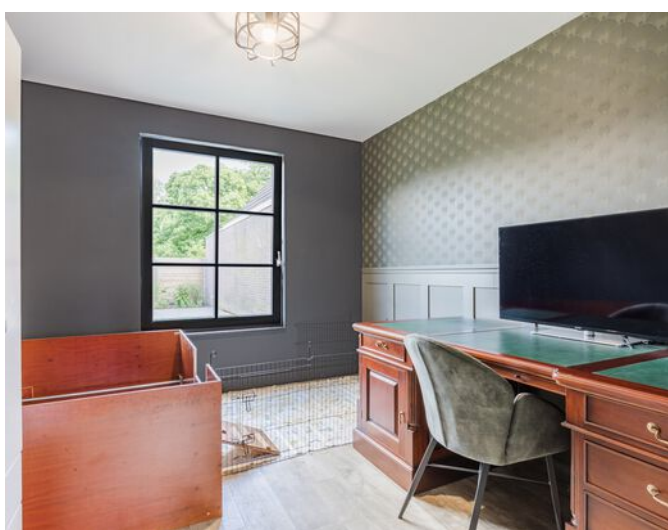
Bijzonderheden:

- Energielabel B (opgemaakt voor plaatsing zonnepanelen en HR++ beglazing;
- 14 zonnepanelen aanwezig;
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing;

- 3 slaapkamers en een slaap- / speelkamer;
- Levensloopbestendig;
- Fijne rustige ligging nabij bos- en heidegebieden. Het centrum van Budel is te bereiken in 5 minuten. Gastel beschikt over een eigen basisschool;
- Aanvaarding in overleg.









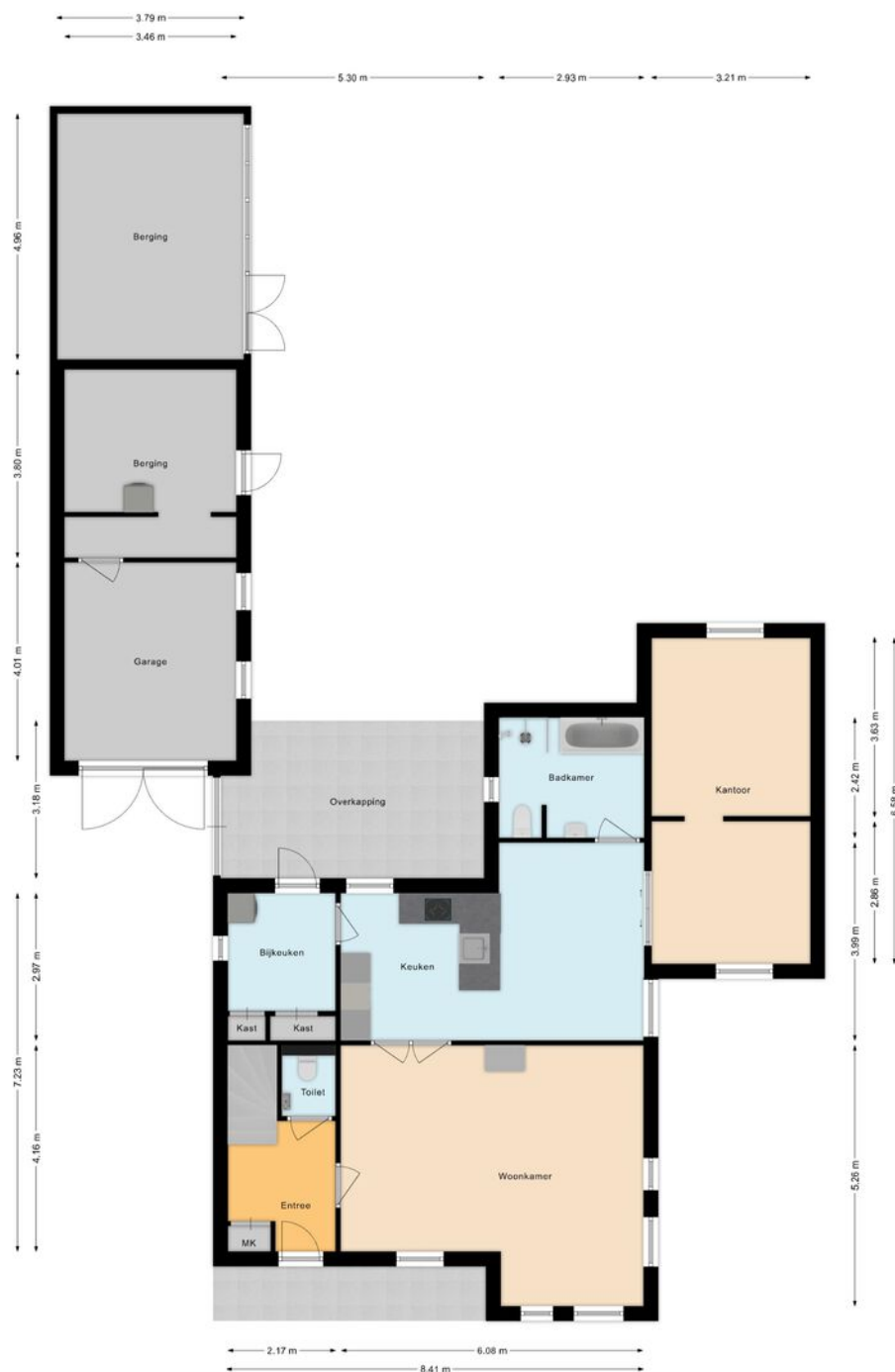








Plattegrond



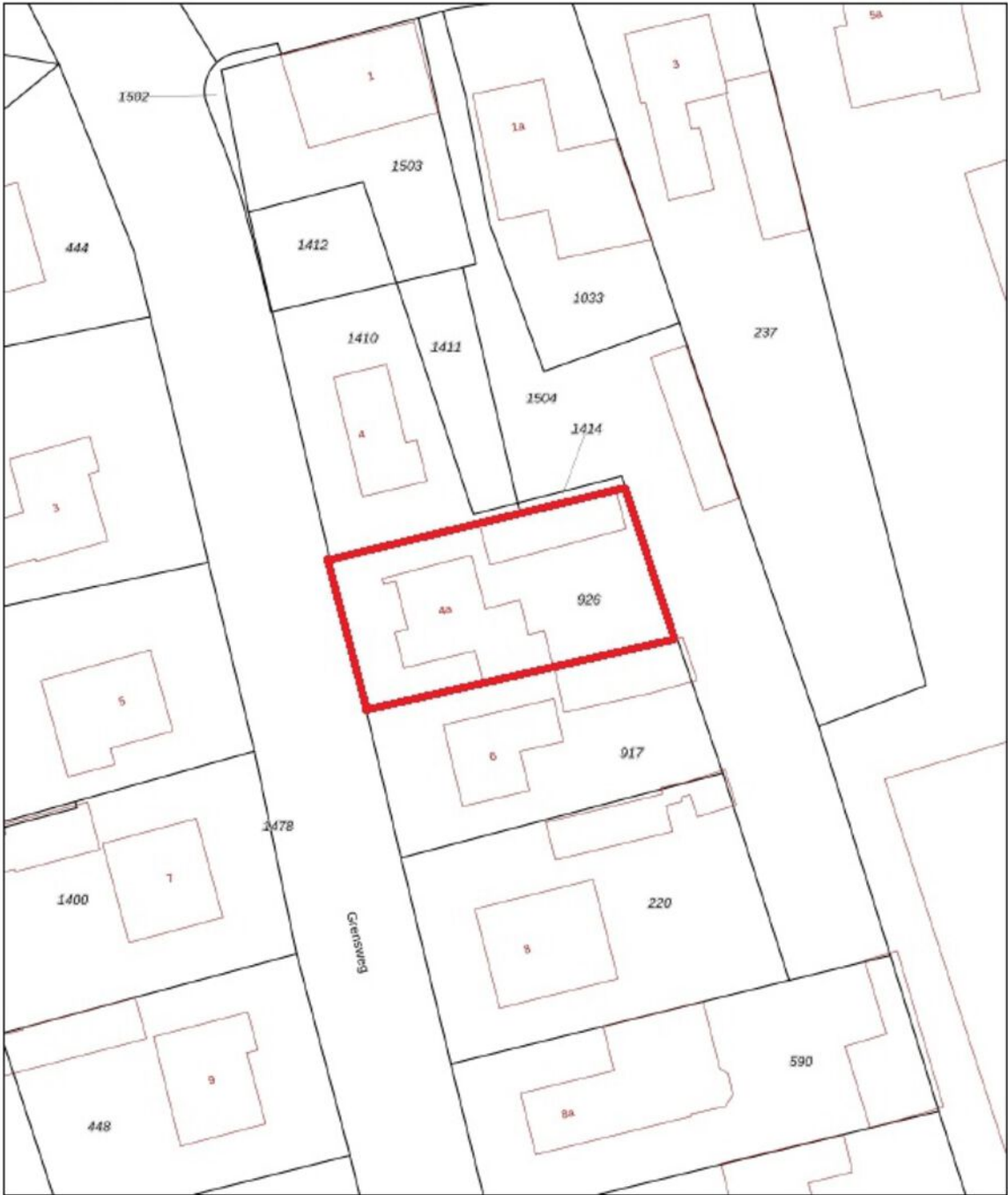
Plattegrond



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: HVM



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maarheeze

Sectie G

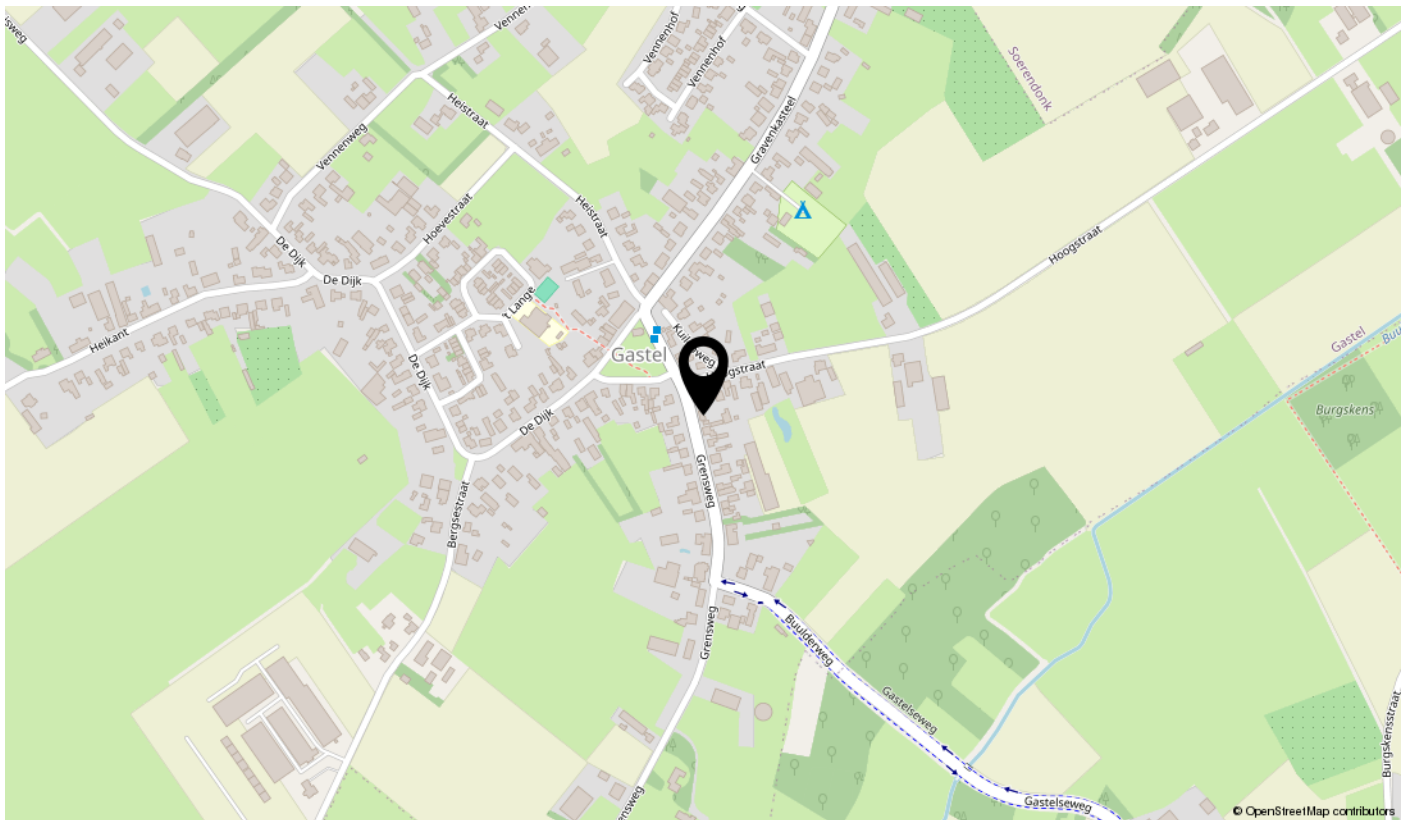
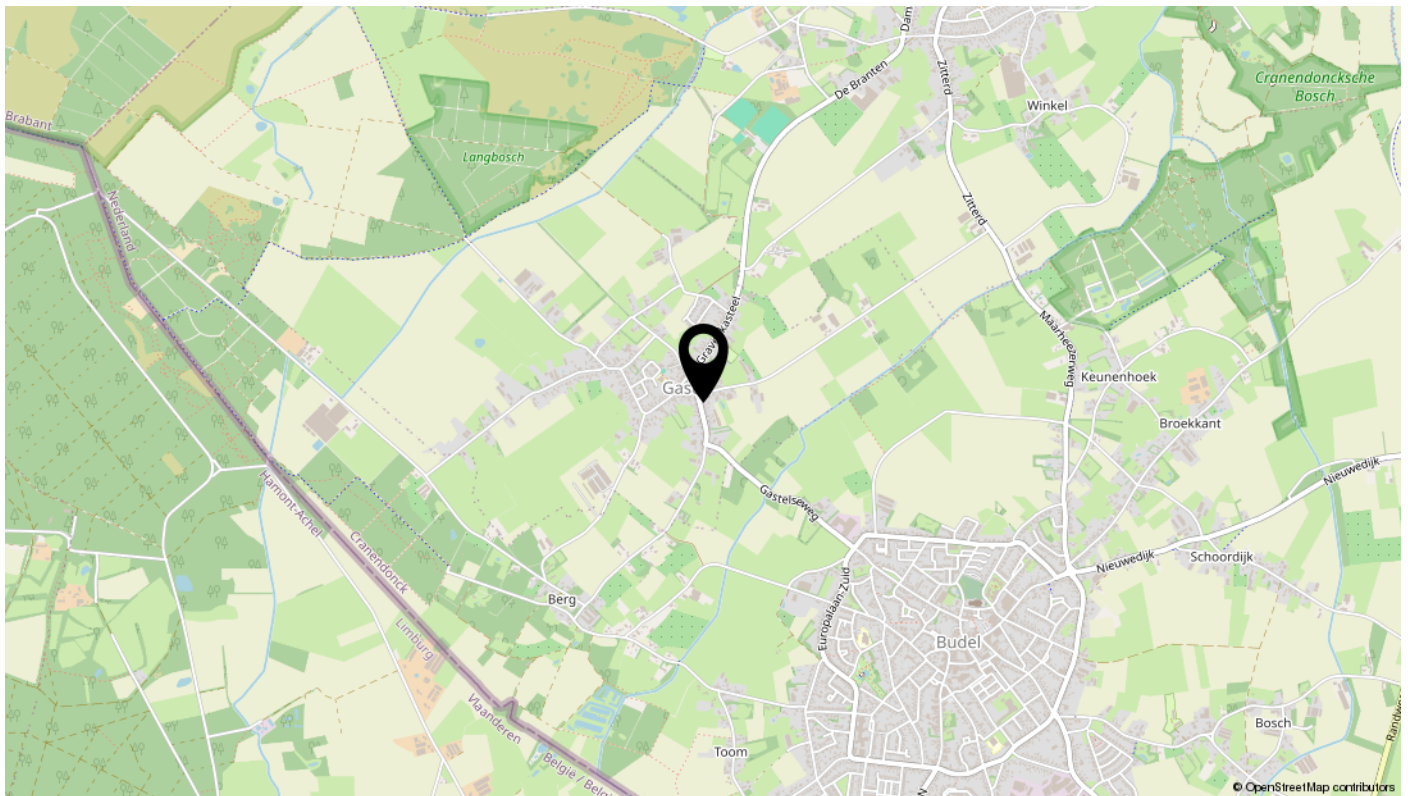
Perceel 926

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de Intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Locatie



Bekijk deze woning online!

grensweg4 a.nl

Huizersvastgoed
makelaars

Grensweg 4 A, Gastel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoor tijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube

interesse

in deze mooie woning?



 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl